



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DE PERNAMBUCO

PARECER nº 21107218.2022.DPPE - CONS. JURIDICA

SEI Nº 2500000016.003369/2021-41

DISPENSA LICITATÓRIA – LOCAÇÃO DE IMÓVEL – VIABILIDADE.

I – DOS FATOS

Trata-se de suscitação por minuta de parecer jurídico da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco (DPPE) no que se refere à instauração de processo sob o n.º 2500000016.003369/2021-41 — de dispensa de licitação — para locação de imóvel destinado ao funcionamento do núcleo da DPPE em Olinda.

O pedido tem fundamento no parágrafo único do art. 38 da Lei Federal n.º 8.666/1993, considerada a aplicação subsidiária do texto de norma da referida lei em atenção ao art. 9.º da Lei Federal 10.520/2002.

II – DA ANÁLISE JURÍDICA DO CASO

No caso em tela, a análise do presente parecer é restrita aos parâmetros determinados pelas Leis Federais de n.ºs 8.666/1993 e 10.520/2002, bem como pelo Decreto Estadual de n.º 32.539/2008.

Cingindo-se à análise do teor do registro de preço para a contratação pretendida, ela poderia ser levada a efeito pela modalidade escolhida, qual seja, dispensa de licitação, conforme preconiza o art. 24, inc. X, da Lei Federal n.º 8.666/1993, como se vê *in verbis*:

Art. 24. É dispensável a licitação:

[...]

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Nesse sentido, vista a compatibilidade de preços e as vantagens financeiras e operacionais para a DPPE, resta de todo viabilizada, no processo analisado, a contratação pretendida.

III – CONCLUSÃO

Ante o exposto, conforme parecer, opina-se pela possibilidade de seguir com o procedimento de dispensa.

É o parecer, s. m. j.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Joao Duque Correia Lima Neto**, em 07/02/2022, às 08:31, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **21107218** e o código CRC **DE4370DC**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone: