

MADALENA
LP3118 OTIMA LOC. APTO C/86M, 3QTS, 1 STE, DECORADO, TODO C/ ARM, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PISC E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC., F- 991919003
LP 3213 APTO C/ 91M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISC, SALÃO DE FESTA, PISC E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC., F- 99995 5055
LP 3213 APTO C/ 91M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISC, SALÃO DE FESTA, PISC E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC., F- 99995 5055
LP3118 APTO C/86M, 3QTS, 1 STE, DECORADO, TODO C/ ARM, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PISC E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC., F- 991919003

RIO DOCE
LP3213 APTO C/OTIMA LOC., C/ 91M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISC, SALÃO DE FESTA, PISC E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC., F- 99995 5055
LP 3213 APTO C/ 91M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISC, SALÃO DE FESTA, PISC E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC., F- 99995 5055
LP3118 APTO C/OTIMA LOC., C/ 91M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISC, SALÃO DE FESTA, PISC E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC., F- 99995 5055

ROSARINHO
LP 3191 APTO NOVO C/ OTIMA LOC 83M, 3 QUARTOS, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, WC SERVIÇO, ARM, IVG, ELEV, LAZER C/PLETO, R\$ 420 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 C/ AS TAXAS, F- 991919003
LP 3191 APTO NOVO C/ OTIMA LOC 83M, 3 QUARTOS, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, WC SERVIÇO, ARM, IVG, ELEV, LAZER C/PLETO, R\$ 420 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 C/ AS TAXAS, F- 991919003

OLINDA
LP 649 OPORTUNIDADE P/ MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO C/119M DE AREA UTIL, TERRENO 12 X 26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRAÇO, COZ, 02 SALAS C//02 AMBS, WC SOC, AREA DE SERVIÇO C/ LAVAN, TODA C/ ARM, REFORMADA E ECORADA, 2VGS, PORTÃO ELETRONICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

GADINHO
LP 649 OPORTUNIDADE P/ MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO C/119M DE AREA UTIL, TERRENO 12X26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRAÇO, COZ, 02 SALAS C//02 AMBS, WC SOC, AREA DE SERVIÇO C/ LAVAN, TODA C/ ARM, REFORMADA E ECORADA, 2VGS, PORTÃO ELETRONICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

PARANIRIM
LP337 APTO C/ 101M, 3QTS, 1STE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, IVG, ARM, ELEV, R\$ 395MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003

OPORTUNIDADE
LP 649 OPORTUNIDADE P/ MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO C/119M DE AREA UTIL, TERRENO 12X26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRAÇO, COZ, 02 SALAS C//02 AMBS, WC SOC, AREA DE SERVIÇO C/ LAVAN, TODA C/ ARM, REFORMADA E ECORADA, 2VGS, PORTÃO ELETRONICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

TORRE
LP3193 OTIMA LOC APTO DE AREA UTIL 102M C/ 3 QUARTOS, 1 SUITE, VAR, TODO C/ ARM, SALA C/ 2 AMBIENTES, DCE, SALÃO FESTA, PLAY, IVG, AC. FINANC, R\$ 430 MIL, TEL - 991919003

OTIMA APTO
LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC F- 991919003/

OTIMA APTO
LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC F- 991919003/

OTIMA APTO
LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC F- 991919003/

OTIMA APTO
LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC F- 991919003/

IMÓVEIS
Imóveis
Comerciais

JABOATAO
PRAZERES.AV.BARRETO DE MENEZES, 1674 METROS QUADRADOS. NEGOCIO URGENTE. FONE: 81 99704-5593.

IMÓVEIS
Terrenos
Vendem-se

BARRA DE JANGADA
EM CURCURANA. 2.880M QUADRADO- 8 LOTES JUNTOS, 350M-ONIBUS. R\$350 MIL. F.(81) 9.9704-5593.

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de março de 2024, a partir das 10h30min
2º LEILÃO: 08 de março de 2024, a partir das 14h30min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elga - Enbu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010074988, firmado em 12/06/2020, com o(s) Fiduciante(s) **RODRIGO ARAUJO VALENCIO**, maior, inscrito no CPF nº 334.907.398-09, no dia 06 de março de 2024, a partir das 10h30min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 371.341,64 (trezentos e setenta e um mil, trezentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 12.376 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de Recife/PE, constituído pelo Apartamento nº 201, localizado no 2º pavimento elevado, do Edifício Buganvília, situado na Rua Dona Rita de Souza, 63, Casa Forte, em Recife/PE, com uma vaga de garagem, área privativa de 78,29m², área comum de 106,79m², área total de 185,08m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,164409, do terreno.º. Cadastro Municipal: 3.1400.096.03.0129.0003-5. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Constata conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre imóvel ação nº 0007440-73.2024.8.17.2001 Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **08 de março de 2024, a partir das 14h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 231.596,54 (duzentos e trinta e um mil, quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sao@superbid.net. (Dossiê 02.20609).

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO No 03/2024
PREGÃO ELETRÔNICO No 02/2024

AVISO DE PROCESSO LICITATÓRIO

A Defensoria Pública do Estado de Pernambuco torna público a quem interessar que promoverá certa licitação na modalidade Pregão Eletrônico, visando à Formação de Registro de Preço para contratação de pessoa jurídica para fornecimento de gêneros alimentícios, atendendo as necessidades da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco - DPPE., através do Portal Eletrônico de Compras Eletrônicas, no endereço www.redeempresas.com.br, no valor global estimado de R\$ 168.487,10 (cento e sessenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e dez centavos), a ser realizado às 10:00hrs (horário de Brasília), do dia 07.03.2024. Armando Cesar Tomasi – Pregoeiro.

Henrique Costa da Veiga Seixas
Defensor Público Geral do Estado.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO No 06/2024
PREGÃO ELETRÔNICO No 03/2024

AVISO DE PROCESSO LICITATÓRIO

A Defensoria Pública do Estado de Pernambuco torna público a quem interessar que promoverá certa licitação na modalidade Pregão Eletrônico, visando à Formação de Registro de Preços para eventual prestação de serviços de mão de obra terceirizada, visando atender as necessidades da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco (DPE-PE), através do Portal Eletrônico de Compras Eletrônicas, no endereço www.redeempresas.com.br, no valor global máximo estimado de R\$ 24.117.353,16 (vinte e quatro milhões, cento e dezesseis mil, trezentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos), a ser realizado às 10:00hrs (horário de Brasília), do dia 08.03.2024. Armando Cesar Tomasi – Pregoeiro.

Henrique Costa da Veiga Seixas
Defensor Público Geral do Estado.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL
2 UNIDADES NO EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS, representando por sua empresa Gestora, MAXPLURAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., CNPJ/MF 15.504.989/0001-48, em construção no terreno de marinha Lote 01/A da quadra "I" do Loteamento ALAMEDA DAS ACACIAS, na Rua Aviador Severiano Lins, número 58 (cinquenta e oito), no bairro da Boa Viagem, nesta cidade do Recife/PE, com demais características e dados constantes das matrículas imobiliárias nº 33.268 e 33.269, do 1º Cartório de Imóveis da Comarca de RECIFE/PE, legalmente instituído quando da aprovação em Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, realizada em 30 de junho de 2020, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção do "EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS", devidamente subscritos, afim de comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, na modalidade eletrônica, da(s) unidade(s) (direitos e ações sobre a(s) frações ideais do terreno) a seguir informada(s), a quem interessar possa, e, especialmente, ao(s) condômino(s) inadimplente(s) aderente(s): **DADOS DO EMPREENDIMENTO** – Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site: www.maxplural.com.br. **DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site www.maxplural.com.br. **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para junho de 2024. **1º Leilão:** Dia 27/02/2024 às 14h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação; **2º Leilão:** Dia 27/02/2024 às 14h20min, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo; **LOCAL ELETRÔNICO:** www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio); **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** **DIOGO MATTOS DIAS MARTINS**, JUCEPE 381. Remuneração: 05% sobre o valor total da arrematação, na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981; **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** **LOTE 01** – 403 – Unidade terá uma área privativa de 20,58m², área de uso comum de 40,80m² e área total de 61,38m², correspondendo uma fração ideal de terreno equivalente a 0,01425, respectivamente, 1º Leilão R\$ 326.480,10 e 2º Leilão R\$ 305.212,51 **Condômino inadimplente** – GESSERV GESSO SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 03.XXX.XX/0001-32; **LOTE 02** – 803 – Unidade terá uma área privativa de 20,58m², área de uso comum de 40,80m² e área total de 61,38m², correspondendo uma fração ideal de terreno equivalente a 0,01425, respectivamente, 1º Leilão R\$ 343.842,96 e 2º Leilão R\$ 328.666,21 **Condômino inadimplente** – GESSERV GESSO SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 03.XXX.XX/0001-32. **OBSERVAÇÃO:** Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreçadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro, Recife/PE, 08/02/2024. **A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS** – OBS: O arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes dos Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção. **MAIORES INFORMAÇÕES: ENTRAR EM CONTATO ATRAVÉS DO E-MAIL CONTATO@INOVALEILAO.COM.BR E OU TELEFONES (81) 3132.5966 E 3061-0818 (WHATSAPP)/SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR.**

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 04/03/2024, às 14h45 | 2º Público Leilão: 06/03/2024, às 14h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por Quintas da Colina Emp. Imob. Ltda., CNPJ 19.009.710/0001-00, **VENDERA** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote de terreno nº 08, da Quadra P1, Alameda Beberibe, do Loteamento Terras Alpha Caruaru**, bairro Universitário, Caruaru/PE. **Área Total: 300,00m²**. Mat. nº 63.706 do CRI de Caruaru/PE. Insc. Munic. nº 1008119 – 3.93.155.03.0321.0000.0000. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 250.090,64**. 2º Leilão: **R\$ 287.145,55**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciários José Williams Ferreira Silva, CPF nº 033.439.294-25, e Juliane Rose Rocha da Silva, CPF nº 031.798.404-71, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 04/03/2024, às 14h30 | 2º Público Leilão: 06/03/2024, às 14h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por Quintas da Colina Emp. Imob. Ltda., CNPJ 19.009.710/0001-00, **VENDERA** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote de terreno nº 19 da Quadra 01, Alameda Pajeú, do Loteamento Terras Alpha Caruaru**, bairro Universitário, Caruaru/PE. **Área Total: 300,00m²**. Mat. nº 65.412, CRI de Caruaru/PE. Insc. Munic. nº 1007384 -3.93.141.01.0121.0000.0000. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 312.858,25**. 2º Leilão: **R\$ 215.600,32**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciários José Heleno de Oliveira, CPF nº 326.573.614-72, e Marly Guedes Diniz de Oliveira, CPF nº 109.165.144-20, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 04/03/2024, às 14h15 | 2º Público Leilão: 06/03/2024, às 14h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por Quintas da Colina Emp. Imob. Ltda., CNPJ 19.009.710/0001-00, **VENDERA** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote de terreno nº 16 da Quadra H1, Alameda Moxotó, do Loteamento Terras Alpha Caruaru**, bairro Universitário, Caruaru/PE. **Área Total: 300,00m²**. Mat. nº 64.065, CRI de Caruaru/PE. Insc. Munic. nº 1007795 – 3.93.151.01.0305.0000.0000. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 277.348,12**. 2º Leilão: **R\$ 388.090,79**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciários Jaziel Lourenço da Silva Filho, CPF nº 866.781.911-53, e Raquel Lillian Rodrigues Pereira Lourenço, CPF nº 034.847.964-64, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 04/03/2024, às 14h00 | 2º Público Leilão: 06/03/2024, às 14h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por Quintas da Colina Emp. Imob. Ltda., CNPJ 19.009.710/0001-00, **VENDERA** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 da Quadra H1, Alameda Moxotó, do Loteamento Terras Alpha Caruaru**, bairro Universitário, Caruaru/PE. **Área Total: 300,00m²**. Mat. nº 64.060 do CRI de Caruaru/PE. Insc. Munic. nº 1007794 – 3.93.151.01.0293.0000.0000. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 277.348,12**. 2º Leilão: **R\$ 366.537,94**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciários Jaziel Lourenço da Silva Filho, CPF nº 866.781.911-53, e Raquel Lillian Rodrigues Pereira Lourenço, CPF nº 034.847.964-64, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 04/03/2024, às 15h00 | 2º Público Leilão: 06/03/2024, às 15h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por Quintas da Colina Emp. Imob. Ltda., CNPJ 19.009.710/0001-00, **VENDERA** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote de terreno nº 10, da Quadra R1, Alamedas Capibaribe e Ipojuca, do Loteamento Terras Alpha Caruaru**, bairro Universitário, Caruaru/PE. **Área Total: 380,39m²**. Mat. nº 65.406 do CRI de Caruaru/PE. Insc. Munic. nº 1008053 – 3.93.156.01.0016.0000.0000. **Valores:** 1º Leilão: **R\$ 401.627,02**. 2º Leilão: **R\$ 278.394,33**. **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; iii) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciários José Heleno de Oliveira, CPF nº 326.571.614-72, e Marly Guedes Diniz Oliveira, CPF nº 109.165.144-20, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

“ERRATA: Serve a presente errata para constar que o nome do fiduciante é **JOSÉ HELENO DE OLIVEIRA** e não como constou no anúncio publicado neste jornal no dia **22/02/2024**. Esta publicação corrige a anterior.”

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRO SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

LUIZ EDUARDO GOMES
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 98

± 150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

DESTAQUES: COROLLA 2019/2019, POLO 2018/2019, SPIN 2014/2015, FIT 2018/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, ÔNIX 2018/2019, DUSTER 2018/2019, HB20S 2016/2017, S10 2017/2017.

TODOS OS LEILÕES ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRO SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrevocável, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Luiz Eduardo Gomes - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 98. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

NESTA QUINTA-FEIRA, 29/02/24 ÀS 14H00.
Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE.
VISITAÇÃO: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.