



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DE PERNAMBUCO

Recife, 11 de julho de 2023.

Comissão Permanente de Licitação.

PROCESSO nº031/2023.
Dispensa de Licitação nº013/2023.

PARECER:
Locação de imóvel no Município do Recife-PE. (Galpão)

Trata o presente Processo da locação do imóvel situado à Av. Mascarenhas de Moraes, nº1968- Galpão D, bairro da Imbiribeira, nesta cidade do Recife, sendo proprietária do bem a empresa Rio Ave Comércio e Indústria Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº08.080.657/0001-18, que adquiriu dito imóvel através de sucessão do bem acima indicado, conforme documentos apresentados, devidamente matriculado no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Capital, sob o nº21.369, fls.101, em 04 de junho de 1980, conforme certidão desse Cartório, comprovando a cisão da empresa adquirente, estando tais atos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco.

Por outro lado, nos atendo à contratação ora pretendida por esta Defensoria Pública, observamos que o imóvel está localizado em área central da cidade, objetivando assim a facilidade do acesso para as mais diversas necessidades da instituição, para guarda e manutenção dos mais diversos equipamentos e bens móveis.

Verificando a documentação acostada, relativamente quanto às certidões de débitos fiscal, bem como, contas de luz, água, ficou constatada sua devida quitação, tendo o laudo de avaliação do imóvel, elaborado pelo setor de engenharia desta DPPE, constatado as boas condições de uso do bem, e compatibilidade quanto ao valor da locação e sua acessibilidade, que corresponde ao interesse da administração.