



SEGUNDO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO N° 053/2021, DECORRENTE DO PROCESSO LICITATÓRIO N° 018/2023, DISPENSA DE LICITAÇÃO 005/2023, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO E, DO OUTRO LADO, A EMPRESA NORTH WAY SHOPPING EMPREENDIMENTOS LTDA.

O DEFENSOR PÚBLICO-GERAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO, Dr. CLODOALDO BATISTA DE SOUSA TEIXEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n° ***.161.694-**, designado pela Portaria n° 3196/2026 do Governo do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, em conjunto com o 1° SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO, Dr. HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS, inscrito no CPF/MF sob o n° ***.053.664-**, designado pela portaria n° 637/2026 da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, resolvem expedir o presente Termo de Apostilamento relativo ao Contrato n° 051/2023, Processo Licitatório n° 018/2023, Dispensa de Licitação 005/2023, celebrado com a empresa **NORTH WAY SHOPPING EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 11.367.914/0001-01, nos seguintes termos:

DA JUSTIFICATIVA.

Com fundamento no Despacho n° 881/2026 (Processo SEI n° 2500000021.002028/2025-11), exarado pela Coordenadoria de Planejamento e Gestão, o presente Termo de Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste anual do valor locatício do espaço comercial que sedia o Núcleo Avançado da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco no município de Paulista/PE.

DO FUNDAMENTO LEGAL.

O presente ato encontra amparo legal no art. 18 da Lei n° 8.245/1991 e no art. 136, inciso I, da Lei n° 14.133/2021, dispositivos que autorizam a revisão e a adequação do valor locatício no âmbito dos contratos celebrados pela Administração Pública, em estrita observância ao interesse público e à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO.

O presente Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste do valor locatício do espaço comercial n° L2012/L2013, com área total de 65,58m² (sessenta e cinco metros quadrados e cinquenta e oito centímetros quadrados), localizado no Piso L2 do empreendimento Paulista North Way Shopping, situado à Rodovia PE 15, n° 242, Centro, Paulista/PE CEP.: 53.401-445. No exercício de suas prerrogativas institucionais, a Administração Pública procede à alteração unilateral da redação dos itens 5.1 e 6.1, constantes das Cláusulas Quinta e Sexta, respectivamente, nos termos que seguem:

"CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR DO CONTRATO E DO REAJUSTE.

5.1. O valor mensal do presente contrato será reajustado de R\$ 16.275,63 (dezesseis mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e três centavos) para **R\$ 16.376,47** (dezesseis mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos), e o valor anual, por sua vez, será alterado de R\$ 195.307,56 (cento e noventa e cinco mil, trezentos e sete reais e cinquenta e seis centavos) para **R\$ 196.517,64** (cento e noventa e seis mil, quinhentos e dezessete reais e sessenta e quatro centavos)."

"CLÁUSULA SEXTA - DOS RECURSOS E EMPENHO DAS DESPESAS.

6.1. O crédito pelo qual correrá as despesas da execução deste contrato está previsto no orçamento vigente, exercício de 2026, conforme segue:

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.05000000000.3.3.90.39.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000500, 14 de julho de 2026."

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO.

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente aditamento.

Recife, data da assinatura eletrônica.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

LOCATÁRIA/CONTRATANTE

CLODOALDO BATISTA DE SOUSA TEIXEIRA

DEFENSOR PÚBLICO-GERAL

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

LOCATÁRIA/CONTRATANTE

HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS

1º SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

LOCATÁRIA/CONTRATANTE

ALEXANDRE ALBUQUERQUE GUIMARÃES

EMITENTE / TESTEMUNHA



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Albuquerque Guimarães**, em 15/07/2026, às 11:46, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Clodoaldo Battista de Sousa**, em 17/07/2026, às 08:34, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Costa da Veiga Seixas**, em 17/07/2026, às 12:40, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **90077738** e o código CRC **0794D6DF**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone:



Processo SEI nº 2500000021.002028/2025-11

Despacho nº 234/2026

ERRATA

No documento de ID nº: 90077738

Onde se lê: “SEGUNDO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 053/2021”

Leia-se: “TERCEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 051/2023”

Alexandre Albuquerque Guimarães

Diretor de Contratos e Convênios Estaduais



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Albuquerque Guimarães**, em 20/07/2026, às 14:11, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **90348039** e o código CRC **4B69DCC4**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone:

NOTA DE EMPENHO

DATA DO EMPENHO:

14/07/2026

NÚMERO:

2026NE000500

FOLHA:

1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001			
CREDOR: NORTH WAY SHOPPING EMPREENDIMENTOS LTDA					CNPJ: 11.367.914/0001-01						
ENDEREÇO DO CREDOR: RODOVIA PE-015 N. 242				CIDADE: PAULISTA			U.F.: PE		CEP: 53401445		
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.39		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 705,88	
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: SETECENTOS E CINCO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS											
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.0500000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes											
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO			TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA: 2026NE000132				
LICITAÇÃO: 1303012023000023			MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 8 - DISPENSA					NÚMERO DO PROTOCOLO:			
CONTRATO: 00074/2023-DPPE-130301					CEO: 130301.2024.CEO.000044						
REFERÊNCIA LEGAL LEI FEDERAL Nº 8.666/93 ART.24 - INC. X(COMPRA OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE CONDICIONE A SUA ESCOLHA)											
CONVÊNIO: PROPOSTA:											
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO											
JANEIRO: 0,00			FEVEREIRO: 0,00			MARÇO: 0,00			ABRIL: 0,00		
MAIO: 0,00			JUNHO: 0,00			JULHO: 201,68			AGOSTO: 100,84		
SETEMBRO: 100,84			OUTUBRO: 100,84			NOVEMBRO: 100,84			DEZEMBRO: 100,84		
ITENS DO EMPENHO											
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL				
1	573065-1	3.3.90.39.10	SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL - TIPO SALA COMERCIAL,LOCALIZADO NO PAULISTA NORTH WAY SHOPPING, CIDADE PAULISTA, COM AREA CONSTRUIDA DE 180,01 A 200,00M2	1,00	ANO	705,8800	705,88				
OBSERVAÇÃO											
2500000021.002028/2025-11: Empenho ref. reajuste mensal do contrato Nº 051/2023 de locação do Imóvel Paulista North Way Shopping, Bairro Centro, Paulista/PE. PERÍODO DE 01/01 A 31/12/2026.											
LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, S/N. RECIFE - PE						TOTAL		705,88			

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: RAPHAEL RODRIGUES DE LUCENA ARAUJO



Documento assinado digitalmente por: JOAQUIM FERNANDES PEREIRA DA SILVA

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00050013030100001