



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DE PERNAMBUCO

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 002/2025, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO E, DO OUTRO LADO, A GALERIA MONTEIRO LTDA.

O DEFENSOR PÚBLICO-GERAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO, Sr. Dr. **HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS**, inscrito no CPF/MF sob nº *****.053.664-****, designado pela portaria nº 3387, do Governo do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, em conjunto com o 1º **SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO**, Sr. Dr. **GABRIEL GONÇALVES LEITE**, inscrito no CPF/MF sob nº *****.436.164-****, designado pela portaria nº 095/2025, da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, resolvem expedir o presente Termo de Apostilamento relativo ao Contrato nº 002/2025, celebrado com a **GALERIA MONTEIRO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.062.521/0001-52, nos seguintes termos:

DA JUSTIFICATIVA.

Com fundamento no Despacho nº 442/2026 (Processo SEI nº 2500000021.003698/2024-65), exarado pela Coordenadoria de Planejamento e Gestão, o presente Termo de Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste anual do valor locatício do imóvel que sedia o Núcleo da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco no município de Goiana/PE

DO FUNDAMENTO LEGAL.

O presente ato encontra amparo legal no art. 18 da Lei nº 8.245/1991 e no art. 136, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, dispositivos que autorizam a revisão e a adequação do valor locatício no âmbito dos contratos celebrados pela Administração Pública, em estrita observância ao interesse público e à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

O presente Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste do valor locatício do imóvel sito à Praça Duque de Caxias, nº 684, Centro, Goiana, Pernambuco, CEP.: 55.900-000. No exercício de suas prerrogativas institucionais, a Administração Pública procede à alteração unilateral da redação dos itens 5.1 e 6.1, constantes das Cláusulas Quinta e Sexta, respectivamente, nos termos que seguem:

“CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR DO CONTRATO E DO REAJUSTE.

4.1. O valor mensal do presente contrato será reajustado de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) para **R\$ 11.948,26 (onze mil, novecentos e quarenta e oito reais e vinte e seis centavos)**, e o valor anual, por sua vez, será alterado de R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil) para **R\$ 143.379,12 (cento e quarenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais e doze centavos)**.

CLÁUSULA SEXTA - DOS RECURSOS E EMPENHO DAS DESPESAS.

6.1. O crédito pelo qual correrá as despesas da execução deste contrato está previsto no orçamento vigente, exercício de 2026, conforme segue:

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.05000000000.3.3.90.39

Nº e Data do Empenho: NE000151, de 2 de janeiro de 2026.

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.05000000000.3.3.90.39

Nº e Data do Empenho: NE000381, de 17 de abril de 2026."

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO.

Ratificam-se as demais cláusulas e condições do instrumento contratual original que não foram objeto de alteração por este Termo.

Recife, data da assinatura eletrônica.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

LOCATÁRIA/CONTRATANTE

HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS

DEFENSOR PÚBLICO-GERAL

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

LOCATÁRIA/CONTRATANTE

GABRIEL GONÇALVES LEITE

1º SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

LOCATÁRIA/CONTRATANTE

ALEXANDRE ALBUQUERQUE GUIMARÃES

EMITENTE / TESTEMUNHA



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Albuquerque Guimarães**, em 20/04/2026, às 10:02, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Costa da Veiga Seixas**, em 22/04/2026, às 13:10, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Gabriel Goncalves Leite**, em 23/04/2026, às 13:50, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **84806051** e o código CRC **7B3A0B27**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone:

NOTA DE EMPENHO



DATA DO EMPENHO:

NÚMERO:

FOLHA:

02/01/2026

2026NE000151

1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001		
CREADOR: GALERIA MONTEIRO LTDA					CNPJ: 12.062.521/0001-52					
ENDEREÇO DO CREDOR: RUA DUQUE DE CAXIAS N. 684				CIDADE: GOIANA			U.F.: PE		CEP: 55900000	
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.39		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 138.000,00
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: CENTO E TRINTA E OITO MIL REAIS										
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.0500000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes										
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO			TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA:			
LICITAÇÃO: 1303012025000002			MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 10 - INEXIGIBILIDADE				NÚMERO DO PROTOCOLO:			
CONTRATO: 00002/2025-DPPE-130301					CEO: 130301.2025.CEO.000004					
REFERÊNCIA LEGAL LEI 14.133/2021, ART. 74, V - INEXIGIBILIDADE PARA AQUISIÇÃO OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL										
CONVÊNIO:					PROPOSTA:					

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO										
JANEIRO:		FEVEREIRO:			MARÇO:			ABRIL:		
11.500,00		11.500,00			11.500,00			11.500,00		
MAIO:		JUNHO:			JULHO:			AGOSTO:		
11.500,00		11.500,00			11.500,00			11.500,00		
SETEMBRO:		OUTUBRO:			NOVEMBRO:			DEZEMBRO:		
11.500,00		11.500,00			11.500,00			11.500,00		

ITENS DO EMPENHO							
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	601163-2	3.3.90.39.10	SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL - TIPO CASA, LOCALIZADA NO BAIRRO CENTRO, CIDADE GOIANA, COM AREA CONSTRUIDA DE 250,01 A 300,00M2	1,00	ANO	138.000,0000	138.000,00

OBSERVAÇÃO
EMPENHO REFERENTE CONTRATO Nº002/2025, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO EM PRAÇA DUQUE DE CAXIAS, Nº684, CENTRO, GOIANA/PE, NO Período DE 01/01 até 31/12/2026.

LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, 127. RECIFE - PE	TOTAL	138.000,00
--	--------------	------------

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: YCIA ALVES TRAJANO



Documento assinado digitalmente por: HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00015113030100001

NOTA DE EMPENHO



DATA DO EMPENHO: 17/04/2026 NÚMERO: 2026NE000381 FOLHA: 1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001		
CREADOR: GALERIA MONTEIRO LTDA					CNPJ: 12.062.521/0001-52					
ENDEREÇO DO CREDOR: RUA DUQUE DE CAXIAS N. 684				CIDADE: GOIANA			U.F.: PE		CEP: 55900000	
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.39		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 4.482,60
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: QUATRO MIL E QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E SESSENTA CENTAVOS										
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.0500000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes										
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO			TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA: 2026NE000151			
LICITAÇÃO: 1303012025000002			MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 10 - INEXIGIBILIDADE				NÚMERO DO PROTOCOLO:			
CONTRATO: 00002/2025-DPPE-130301					CEO: 130301.2025.CEO.000004					
REFERÊNCIA LEGAL LEI 14.133/2021, ART. 74, V - INEXIGIBILIDADE PARA AQUISIÇÃO OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL										
CONVÊNIO:					PROPOSTA:					

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO			
JANEIRO:	FEVEREIRO:	MARÇO:	ABRIL:
0,00	0,00	0,00	896,52
MAIO:	JUNHO:	JULHO:	AGOSTO:
448,26	448,26	448,26	448,26
SETEMBRO:	OUTUBRO:	NOVEMBRO:	DEZEMBRO:
448,26	448,26	448,26	448,26

ITENS DO EMPENHO							
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	601163-2	3.3.90.39.10	SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL - TIPO CASA, LOCALIZADA NO BAIRRO CENTRO, CIDADE GOIANA, COM AREA CONSTRUIDA DE 250,01 A 300,00M2	1,00	ANO	4.482,6000	4.482,60

OBSERVAÇÃO
REFORÇO DO EMPENHO REFERENTE AO REAJUSTE MENSAL DO CONTRATO N°002/2025, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO EM PRAÇA DUQUE DE CAXIAS, N°684, CENTRO, GOIANA/PE, NO PERÍODO DE 01/01 até 31/12/2026.

LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, S/N. RECIFE - PE	TOTAL	4.482,60
--	--------------	----------

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: RAPHAEL RODRIGUES DE LUCENA ARAUJO



Documento assinado digitalmente por: JOAQUIM FERNANDES PEREIRA DA SILVA

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00038113030100001