



SEGUNDO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO N° 062/2024, DECORRENTE DO PROCESSO LICITATÓRIO N° 037/2024, INEXIGIBILIDADE 007/2024, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO E, DO OUTRO LADO, A EMPRESA ÁGIL - AGILIDADE COMERCIAL, REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A.

O DEFENSOR PÚBLICO-GERAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO, Dr. CLODOALDO BATISTA DE SOUSA TEIXEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº ***.161.694-**, designado pela Portaria nº 3196/2026 do Governo do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, em conjunto com o 1º SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO, Dr. HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS, inscrito no CPF/MF sob o nº ***.053.664-**, designado pela portaria nº 637/2026 da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, resolvem expedir o presente Termo de Apostilamento relativo ao Contrato nº 062/2024, Processo Licitatório nº 037/2024, Inexigibilidade nº 007/2024, celebrado com a empresa ÁGIL - AGILIDADE COMERCIAL, REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.809.727/0001-75, nos seguintes termos:

DA JUSTIFICATIVA.

Com fundamento no Despacho nº 887/2026 (Processo SEI nº 2500000021.000192/2024-02), exarado pela Coordenadoria de Planejamento e Gestão, o presente Termo de Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste anual do valor locatício do imóvel destinado ao funcionamento da Central de Atendimento da Capital, as Subdefensorias, a Coordenadoria de Planejamento e Gestão, bem como o Gabinete da Defensoria Pública-Geral.

DO FUNDAMENTO LEGAL.

O presente ato encontra amparo legal no art. 18 da Lei nº 8.245/1991 e no art. 136, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, dispositivos que autorizam a revisão e a adequação do valor locatício no âmbito dos contratos celebrados pela Administração Pública, em estrita observância ao interesse público e à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO.

O presente Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste do valor locatício do imóvel situado na Rua do Progresso, Nº 255, Boa Vista, Recife, Pernambuco, CEP.: 50.060-095, mais especificamente e, exclusivamente, 4º, 5º e 6º e 7º andar, bem como o Compartilhamento das Vagas de Estacionamento, com a Defensoria Pública da União, do Estacionamento (Subsolo, Segundo e Terceiro Pavimentos), bem como o Térreo, Área do Centro de Processamento de Dados e Copa no Quarto Pavimento, Auditório no Nono Pavimento e Cobertura. No exercício de suas prerrogativas institucionais, a Administração Pública procede à alteração unilateral da redação dos itens 5.1 e 6.1, constantes das Cláusulas Quinta e Sexta, respectivamente, nos termos que seguem:

"CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR DO CONTRATO E DO REAJUSTE.

*5.1. O valor mensal do presente contrato será reajustado de R\$ 134.630,95 (Cento e Trinta e Quatro Mil, Seiscentos e Trinta Reais e Noventa e Cinco Centavos) para **R\$ 140.456,54 (cento e quarenta mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos)**, e o valor anual, por sua vez, será alterado de R\$ 1.615.571,40 (Um Milhão, Seiscentos e Quinze Mil, Quinhentos e Setenta e Um Reais e Quarenta Centavos) para **R\$ 1.685.478,48 (um milhão, seiscentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais e quarenta e oito centavos)**."*

"CLÁUSULA SEXTA - DOS RECURSOS E EMPENHO DAS DESPESAS.

6.1. O crédito pelo qual correrá as despesas da execução deste contrato está previsto no orçamento vigente, exercício de 2026, conforme segue:

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.39.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000501, 15 de julho de 2026."

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO.

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente aditamento.

Recife, data da assinatura eletrônica.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
CLODOALDO BATISTA DE SOUSA TEIXEIRA
DEFENSOR PÚBLICO-GERAL

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS
1º SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
ALEXANDRE ALBUQUERQUE GUIMARÃES
EMITENTE / TESTEMUNHA



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Albuquerque Guimarães**, em 15/07/2026, às 11:32, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Clodoaldo Battista de Sousa**, em 17/07/2026, às 08:34, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Costa da Veiga Seixas**, em 17/07/2026, às 12:41, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **90088598** e o código CRC **A44DB8EC**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone:

NOTA DE EMPENHO

DATA DO EMPENHO:

15/07/2026

NÚMERO:

2026NE000501

FOLHA:

1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001			
CREDOR: AGIL - AGILIDADE COMERCIAL REPRESENTACOES E PARTICIPACOES S/A				CNPJ: 04.809.727/0001-75							
ENDEREÇO DO CREDOR: AV CD DA BOA VISTA N. 1410				CIDADE: RECIFE			U.F.: PE		CEP: 50060002		
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.39		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 169.584,49	
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: CENTO E SESSENTA E NOVE MIL, QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS											
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.05000000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes											
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO			TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA: 2026NE000153				
LICITAÇÃO: 1303012024000038			MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 10 - INEXIGIBILIDADE					NÚMERO DO PROTOCOLO:			
CONTRATO: 00067/2024-DPPE-130301					CEO: 130301.2024.CEO.000163						
REFERÊNCIA LEGAL LEI 14.133/2021, ART. 74, V - INEXIGIBILIDADE PARA AQUISIÇÃO OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL											
CONVÊNIO: PROPOSTA:											

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO											
JANEIRO:			FEVEREIRO:			MARÇO:			ABRIL:		
0,00			0,00			0,00			0,00		
MAIO:			JUNHO:			JULHO:			AGOSTO:		
0,00			0,00			5.825,59			5.825,59		
SETEMBRO:			OUTUBRO:			NOVEMBRO:			DEZEMBRO:		
5.825,59			5.825,59			5.825,59			140.456,54		

ITENS DO EMPENHO							
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	507739-7	3.3.90.39.10	SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL - TIPO PREDIO COMERCIAL, LOCALIZADO NO BAIRRO SAO JOSE, CIDADE RECIFE, COM AREA CONSTRUIDA DE 2.500,01 A 2.600,00M2	1,00	ANO	169.584,4900	169.584,49

OBSERVAÇÃO
2500000021.000192/2024-02: Empenho ref. ao reajuste mensal da Locação do Imóvel situado na Rua do Progresso, Nº 255, Boa Vista, Recife/PE, exclusivamente, 4º, 5º e 6º e 7º andar, confe. Contrato: 062/2024, no Período: 01/01 até 31/12/2026.

LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, S/N. RECIFE - PE	TOTAL	169.584,49
---	-------	------------

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: RAPHAEL RODRIGUES DE LUCENA ARAUJO



Documento assinado digitalmente por: JOAQUIM FERNANDES PEREIRA DA SILVA

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00050113030100001

NOTA DE EMPENHO



DATA DO EMPENHO:

NÚMERO:

FOLHA:

02/01/2026

2026NE000153

1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001			
CREDOR: AGIL - AGILIDADE COMERCIAL REPRESENTACOES E PARTICIPACOES S/A				CNPJ: 04.809.727/0001-75							
ENDEREÇO DO CREDOR: AV CD DA BOA VISTA N. 1410				CIDADE: RECIFE			U.F.: PE		CEP: 50060002		
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.39		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 1.615.571,40	
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: UM MILHÃO, SEISCENTOS E QUINZE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E UM REAIS E QUARENTA CENTAVOS											
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.0500000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes											
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO			TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA:				
LICITAÇÃO: 1303012024000038			MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 10 - INEXIGIBILIDADE				NÚMERO DO PROTOCOLO:				
CONTRATO: 00067/2024-DPPE-130301				CEO: 130301.2024.CEO.000163							
REFERÊNCIA LEGAL LEI 14.133/2021, ART. 74, V - INEXIGIBILIDADE PARA AQUISIÇÃO OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL											
CONVÊNIO:						PROPOSTA:					

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO											
JANEIRO:			FEVEREIRO:			MARÇO:			ABRIL:		
134.630,95			134.630,95			134.630,95			134.630,95		
MAIO:			JUNHO:			JULHO:			AGOSTO:		
134.630,95			134.630,95			134.630,95			134.630,95		
SETEMBRO:			OUTUBRO:			NOVEMBRO:			DEZEMBRO:		
134.630,95			134.630,95			134.630,95			134.630,95		

ITENS DO EMPENHO							
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	507739-7	3.3.90.39.10	SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL - TIPO PREDIO COMERCIAL, LOCALIZADO NO BAIRRO SAO JOSE, CIDADE RECIFE, COM AREA CONSTRUIDA DE 2.500,01 A 2.600,00M2	1,00	ANO	1.615.571,4000	1.615.571,40

OBSERVAÇÃO
EMPENHO Ref. à Locação do Imóvel situado na Rua do Progresso, Nº 255, Boa Vista, Recife/PE, exclusivamente, 4º, 5º e 6º e 7º andar, confe. Contrato: 062/2024, no Período: 01/01 até 31/12/2026.

LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, 127. RECIFE - PE	TOTAL	1.615.571,40
---	-------	--------------

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: YCIA ALVES TRAJANO



Documento assinado digitalmente por: HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00015313030100001



Processo SEI nº 2500000021.000192/2024-02

Despacho nº 240/2026

ERRATA

No documento de ID nº: 90088598

Onde se lê:

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.05000000000.3.3.90.39.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000501, 15 de julho de 2026.

Leia-se:

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.05000000000.3.3.90.39.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000153, 2 de janeiro de 2026.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000501, 15 de julho de 2026.

Alexandre Albuquerque Guimarães

Diretor de Contratos e Convênios Estaduais



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Albuquerque Guimarães**, em 20/07/2026, às 14:43, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **90372296** e o código CRC **68A3F542**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone: