



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DE PERNAMBUCO

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 107/2023, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO E, DO OUTRO LADO, O SENHOR MAURÍCIO FÁBIO DA SILVA LIMA.

O DEFENSOR PÚBLICO-GERAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO, Sr. Dr. **HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS**, inscrito no CPF/MF sob nº ***.053.664-**, designado pela portaria nº 3387, do Governo do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, em conjunto com o 1º SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO, Sr. Dr. **GABRIEL GONÇALVES LEITE**, inscrito no CPF/MF sob nº ***.436.164-**, designado pela portaria nº 095/2025, da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, resolvem expedir o presente Termo de Apostilamento relativo ao Contrato nº 107/2023, celebrado com o Sr. **MAURÍCIO FÁBIO DA SILVA LIMA**, inscrito no CPF/MF sob o nº ***.049.284-**, nos seguintes termos:

DA JUSTIFICATIVA.

Com fundamento no Despacho nº 357/2026 (Processo SEI nº 2500000021.002338/2023-65), exarado pela Coordenadoria de Planejamento e Gestão, o presente Termo de Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste anual do valor locatício do imóvel que sedia o Núcleo da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco no município de Paudalho/PE, com efeitos retroativos a janeiro de 2025.

DO FUNDAMENTO LEGAL.

O presente ato encontra amparo legal no art. 18 da Lei nº 8.245/1991 e no art. 136, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, dispositivos que autorizam a revisão e a adequação do valor locatício no âmbito dos contratos celebrados pela Administração Pública, em estrita observância ao interesse público e à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO.

O presente Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste do valor locatício do imóvel sito à Rua Francisco Melo Cavalcante, nº 100, Centro, Paudalho/PE, CEP: 55.825-000, com efeitos retroativos a janeiro de 2025. No exercício de suas prerrogativas institucionais, a Administração Pública procede à alteração unilateral da redação dos itens 5.1 e 6.1, constantes das Cláusulas Quinta e Sexta, respectivamente, nos termos que seguem:

“CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR DO CONTRATO E DO REAJUSTE.

4.1. O valor mensal do presente contrato será reajustado de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) para R\$ 1.311,57 (um mil, trezentos e onze reais e cinquenta e sete centavos), e o valor anual, por sua vez, será alterado de R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) para R\$ 15.738,84 (quinze mil, setecentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos).

CLÁUSULA SEXTA - DOS RECURSOS E EMPENHO DAS DESPESAS.

5.1. O crédito pelo qual correrá as despesas da execução deste contrato está previsto no orçamento vigente,

exercício de 2026, conforme segue:

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.05000000000.3.3.90.36.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000128, de 02 de janeiro de 2026.

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.05000000000.3.3.90.36.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000352, de 24 de março de 2026."

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO.

Ratificam-se as demais cláusulas e condições do instrumento contratual original que não foram objeto de alteração por este Termo.

Recife, data da assinatura eletrônica.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS
DEFENSOR PÚBLICO-GERAL

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
GABRIEL GONÇALVES LEITE
1º SUBDEFENSOR PÚBLICO-GERAL INSTITUCIONAL E ADMINISTRATIVO

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
ALEXANDRE ALBUQUERQUE GUIMARÃES
EMITENTE / TESTEMUNHA



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Albuquerque Guimarães**, em 25/03/2026, às 07:30, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Gabriel Goncalves Leite**, em 25/03/2026, às 13:11, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Costa da Veiga Seixas**, em 26/03/2026, às 11:55, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **83567282** e o código CRC **20EE1280**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone:

NOTA DE EMPENHO



DATA DO EMPENHO:

NÚMERO:

FOLHA:

02/01/2026

2026NE000128

1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001			
CREDOR: MAURICIO FABIO DA SILVA LIMA						CPF: 427.049.284-87					
ENDEREÇO DO CREDOR: GRANJA PATRIOTA N. 25				CIDADE: PAUDALHO			U.F.: PE		CEP: 55825000		
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.36		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 14.400,00	
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: CATORZE MIL QUATROCENTOS REAIS											
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.0500000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes											
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO				TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA:			
LICITAÇÃO: 1303012023000062				MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 8 - DISPENSA				NÚMERO DO PROTOCOLO:			
CONTRATO: 00135/2023-DPPE-130301						CEO: 130301.2024.CEO.000048					
REFERÊNCIA LEGAL LEI FEDERAL Nº 8.666/93 ART.24 - INC. X(COMPRA OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE CONDICIONE A SUA ESCOLHA)											
CONVÊNIO:						PROPOSTA:					
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO											
JANEIRO:			FEVEREIRO:			MARÇO:			ABRIL:		
1.200,00			1.200,00			1.200,00			1.200,00		
MAIO:			JUNHO:			JULHO:			AGOSTO:		
1.200,00			1.200,00			1.200,00			1.200,00		
SETEMBRO:			OUTUBRO:			NOVEMBRO:			DEZEMBRO:		
1.200,00			1.200,00			1.200,00			1.200,00		
ITENS DO EMPENHO											
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL				
1	579740-3	3.3.90.36.15	SERVICO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO CASA, LOCALIZADO NO BAIRRO CENTRO, CIDADE PAUDALHO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 75,01 A 85,00M2	1,00	ANO	14.400,0000	14.400,00				
OBSERVAÇÃO											
Empenho referente locação do imóvel localizado em Paudalho, Rua Francisco Melo Cavalcante, nº100, no período de 01/01 a 31/12/2026, cfe. CT nº107/2023.											
LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, 127. RECIFE - PE						TOTAL		14.400,00			

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: YCIA ALVES TRAJANO



Documento assinado digitalmente por: HENRIQUE COSTA DA VEIGA SEIXAS

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00012813030100001

NOTA DE EMPENHO



DATA DO EMPENHO:

NÚMERO:

FOLHA:

24/03/2026

2026NE000352

1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001			
CREDOR: MAURICIO FABIO DA SILVA LIMA						CPF: 427.049.284-87					
ENDEREÇO DO CREDOR: GRANJA PATRIOTA N. 25				CIDADE: PAUDALHO			U.F.: PE		CEP: 55825000		
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.36		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 1.325,04	
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: MIL E TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUATRO CENTAVOS											
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.05000000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes											
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO			TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA: 2026NE000128				
LICITAÇÃO: 1303012023000062			MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 8 - DISPENSA					NÚMERO DO PROTOCOLO:			
CONTRATO: 00135/2023-DPPE-130301						CEO: 130301.2024.CEO.000048					
REFERÊNCIA LEGAL LEI FEDERAL Nº 8.666/93 ART.24 - INC. X(COMPRA OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE CONDICIONE A SUA ESCOLHA)											
CONVÊNIO:											
PROPOSTA:											
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO											
JANEIRO: 0,00			FEVEREIRO: 0,00			MARÇO: 828,15			ABRIL: 55,21		
MAIO: 55,21			JUNHO: 55,21			JULHO: 55,21			AGOSTO: 55,21		
SETEMBRO: 55,21			OUTUBRO: 55,21			NOVEMBRO: 55,21			DEZEMBRO: 55,21		
ITENS DO EMPENHO											
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL				
1	579740-3	3.3.90.36.15	SERVICO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL - TIPO CASA, LOCALIZADO NO BAIRRO CENTRO, CIDADE PAUDALHO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 75,01 A 85,00M2	1,00	ANO	1.325,0400	1.325,04				
OBSERVAÇÃO											
Reforço da NE 128 ref. ao reajuste mensal do valor da locação do imóvel localizado em Paudalho, cfe. CT nº 107/2023, SEI nº 2338/2023-65.											
LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, S/N. RECIFE - PE						TOTAL		1.325,04			

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: RAPHAEL RODRIGUES DE LUCENA ARAUJO



Documento assinado digitalmente por: JOAQUIM FERNANDES PEREIRA DA SILVA

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00035213030100001

Itens/Lotes do Contrato/TAC

Ajustes Realizados no Contrato/TAC

CEOs

TACs

Arquivos em Anexo

Nome	Nome do Usuário da Inclusão	Data de Inclusão	Origem
CT 107 2023 - MAURÍCIO FÁRIO - LOCAÇÃO EM PAUDALHO - 1º APOSTILAMENTO - REAJUSTE ZIP	ALEXANDRE ALBUQUERQUE GUIMARAES	2026-03-26 13:10:36.801	REERRATIFICACAO
CT 107 2023 - MAURÍCIO FÁRIO - LOCAÇÃO EM PAUDALHO ZIP	THIAGO HENRIQUE SIQUEIRA DA SILVA	2023-11-09 13:01:18.025	RETIFICACAO DE CONTRATO

Desistor (t)

Alterar Contrato com PC / ARP - 107/2023 - ID nº 60032245

Defensoria Pública do Estado de Pernambuco

Ver Histórico de Operações

Voltar

Salvar

Defensoria Pública do Estado de Pernambuco

Instrumento Jurídico importado do LICON antigo

Dados Gerais	Parte do IJ	Documentos	Itens do IJ	Termos	Alerta(0)	Estágio: Em execução			Incluir
Número	Objeto	Data Assinatura	Tipo	Vigência IJ	Valor IJ	Valor Acrescido/Reduzido	Cadastro	Ações	
001/2026	O presente Apostilamento tem por objeto a for... Ver completo Fundamento Legal	26/03/2026	Termo de Apostilamento	01/11/23 a 31/10/28	18.743,1800	4.343,1800	48417998420 (26/03/26 13:03:43)	 	