



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

QUARTO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 079/2023, DECORRENTE DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 031/2023, DISPENSA DE LICITAÇÃO 013/2023, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO E, DO OUTRO LADO, RIO AVE COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

Por este instrumento, a **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO**, pessoa jurídica de direito público, entidade da Administração Pública Estadual, sediada na Rua Marques do Amorim, nº 127, Boa Vista, Recife, Pernambuco, inscrita no CNPJ sob o nº 02.899.512/0001-67, neste ato representada pelo **Defensor Público-Geral - Em Exercício**, Dr. **GABRIEL GONÇALVES LEITE**, inscrito no CPF/MF sob nº ***.436.164-**, e pela **Defensora Pública**, Dra. **FÁTIMA MARIA ALCÂNTARA DO AMARAL MEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº ***.347.004-**, matrícula nº 114.244-5, respectivamente designados pelas Portarias nº 1.140/2026 e 1.280/2026, da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco, no exercício de suas prerrogativas institucionais, resolve expedir o presente Termo de Apostilamento relativo ao Contrato nº 079/2023, Proveniente do Processo Licitatório nº 031/2023, Dispensa de Licitação nº 013/2023, celebrado com **RIO AVE COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.080.657/0001-18, nos seguintes termos:

DA JUSTIFICATIVA.

Com fundamento no Despacho nº 1.272/2026, exarado pelo Coordenador de Planejamento e Gestão nos autos do Processo SEI nº 2500000021.001763/2023-37, o presente Termo de Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste anual do valor locatício do imóvel onde funciona a sede da Unidade de Almoxarifado e Patrimônio da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco.

O reajuste, previsto no item 4.2 da Cláusula Quarta do Contrato originário, alterou o valor mensal do aluguel de R\$ 12.320,73 (doze mil, trezentos e vinte reais e setenta e três centavos) para R\$ 12.586,97 (doze mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e sete centavos).

DO FUNDAMENTO LEGAL.

O presente ato encontra fundamento no art. 18 da Lei nº 8.245/1991 e no art. 136, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, que admite o registro, por simples apostila, da variação do valor contratual decorrente de reajuste previsto no próprio contrato.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO.

O presente Termo de Apostilamento tem por objeto a formalização do reajuste do valor locatício do imóvel localizado na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 1.968, Galpão D, Imbiribeira, Recife, Pernambuco, com a atualização dos itens 4.1 e 5.1 das Cláusulas Quarta e Quinta, respectivamente, que passam a vigorar com as seguintes redações:

“CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR DO CONTRATO E DO REAJUSTE.

*4.1. O valor da locação será pago em parcelas mensais de **R\$ 12.586,97 (doze mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e sete centavos)**.*

CLÁUSULA QUINTA - DOS RECURSOS E EMPENHO DAS DESPESAS.

5.1. O crédito pelo qual correrá as despesas da execução deste contrato está previsto no orçamento vigente, exercício de 2026, conforme segue:

Dotação Orçamentária: 00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.39.

Nº e Data do Empenho: 2026NE000635, de 17 de setembro de 2026.”

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO.

Permanecem inalteradas e ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente aditamento.

Recife, data da assinatura eletrônica.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
GABRIEL GONÇALVES LEITE
DEFENSOR PÚBLICO-GERAL - EM EXERCÍCIO

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
LOCATÁRIA/CONTRATANTE
FÁTIMA MARIA ALCÂNTARA DO AMARAL MEIRA

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

LOCATÁRIA/CONTRATANTE

ALEXANDRE ALBUQUERQUE GUIMARÃES

EMITENTE / TESTEMUNHA



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Albuquerque Guimarães**, em 18/09/2026, às 08:28, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Fatima Maria Alcantara do Amaral Meira**, em 18/09/2026, às 08:58, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Gabriel Goncalves Leite**, em 18/09/2026, às 12:20, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **93941572** e o código CRC **2E6751F9**.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

Av. Manoel Borba, 640, - Bairro Boa Vista, Recife/PE - CEP 50070-000, Telefone:

NOTA DE EMPENHO

DATA DO EMPENHO:

17/09/2026

NÚMERO:

2026NE000635

FOLHA:

1 / 1

UNIDADE GESTORA EMITENTE: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE PERNAMBUCO				CNPJ: 02.899.512/0001-67		CÓDIGO UG: 130301		GESTÃO: 00001			
CREDOR: RIO AVE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA				CNPJ: 08.080.657/0001-18							
ENDEREÇO DO CREDOR: R PRF ALOISIO P DE ARAUJO N. 75				CIDADE: RECIFE			U.F.: PE		CEP: 51021410		
CÓDIGO U.O.: 00127		PROGRAMA DE TRABALHO: 14.422.0345.1925.0000		NAT. DA DESPESA: 3.3.90.39		IND. TEMPORAL FONTE: 1		FONTE: 0500000000		IMPORTÂNCIA: 1.064,96	
IMPORTÂNCIA POR EXTENSO: MIL E SESSENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS											
FICHA FINANCEIRA: 2026.130301.00001.0500000000.33000000.4 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES - Outras Despesas Correntes											
MODALIDADE DE EMPENHO: 2 - ESTIMATIVO			TIPO DE DESPESA: 1 - NORMAL				Nº DA N.E. DE REFERÊNCIA: 2026NE000126				
LICITAÇÃO: 1303012023000040			MODALIDADE DA LICITAÇÃO: 8 - DISPENSA				NÚMERO DO PROTOCOLO:				
CONTRATO: 00105/2023-DPPE-130301				CEO: 130301.2024.CEO.000046							
REFERÊNCIA LEGAL LEI FEDERAL 8.666, ART. 24 INC. II (DISPENSA POR VALOR PARA COMPRAS E SERVIÇOS)											
CONVÊNIO: PROPOSTA:											
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO											
JANEIRO:		FEVEREIRO:		MARÇO:		ABRIL:					
0,00		0,00		0,00		0,00					
MAIO:		JUNHO:		JULHO:		AGOSTO:					
0,00		0,00		0,00		0,00					
SETEMBRO:		OUTUBRO:		NOVEMBRO:		DEZEMBRO:					
266,24		266,24		266,24		266,24					
ITENS DO EMPENHO											
ITEM	CÓDIGO DO ITEM	ITEM DE GASTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE DE FORNECIMENTO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL				
1	576101-8	3.3.90.39.10	SERVICO DE LOCAÇAO DE IMOVEL - TIPO GALPAO,LOCALIZADO NO BAIRRO IMBIRIBEIRA, CIDADE RECIFE,COM AREA CONSTRUIDA DE 680,01 A 730,00M2	1,00	ANO	1.064,9600	1.064,96				
OBSERVAÇÃO											
2500000021.001763/2023-37: Empenho ref. ao reajuste mensal do valor da locação do GALPÃO, Av. Mascarenhas de Moraes, nº1968, IMBIRIBEIRA, Recife/PE, no período de 01/01 até 31/12/2026, Confe. CT nº 079/2023. CI nº 593 - CONTRATOS.											
LOCALIDADE DE ENTREGA: RUA MARQUES DE AMORIM, S/N. RECIFE - PE						TOTAL		1.064,96			

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: RAPHAEL RODRIGUES DE LUCENA ARAUJO



Documento assinado digitalmente por: JOAQUIM FERNANDES PEREIRA DA SILVA

conforme Decreto Estadual nº 46.837, de 5 de dezembro de 2018.

A autenticidade do documento e as informações da assinatura podem ser conferidas no site:

https://efisco.sefaz.pe.gov.br/sfi_fin_gfu/PRConsultarDocumentoDigital?Doc=2026NE00063513030100001

Cadastro de Contrato/TAC > Ajuste Contratual

Ajuste Contratual

TAC

Ajustes Realizados para o Contrato/TAC

Dados do Contrato/TAC

Licitação:
Data de Ratificação:
Data Adjudicação:

1303012023000040
22/07/2023
22/07/2023

Valor da Licitação(R\$):
Valor Total do Contrato Original(R\$):
Valor Total Executado no Contrato/TAC Legado(R\$):

137.632,0800
688.160,4000
0.0000

Este campo deve permanecer inicializado com ZERO

Contrato / TAC

00105/2023-DPPE-130301
Legado

☒ Novo ☐ Legado

Contrato/TAC cadastrado já ENCERRADO?

Não

Códigodo Contrato/TAC (Atribuído pela UG):

079/2023

Unidade Gestora Executora:

130301

DPPE

Total de Restos a pagar Cancelado RPP:
Total de Restos a pagar Cancelado RPNP EXECUTADO:
Total de Restos a pagar Cancelado RPNP NÃO EXECUTADO
Total disponível no Contrato para Alocação nos CEOs(R\$):

0,3200
0,0000
00,0000
0,0000

Tipo do Ajuste / Número Documento Ajuste:

RETIFICACAO DE CONTRATO

* 00105/2023-DPPE-130301.RC.003

Tipo de Contrato/TAC:

LOCAÇÃO - LOCAÇÕES

Fornecedor:

Externo a Licitação

08.080.657/0001-18 - RIO AVE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

Para alteração de fornecedor da mesma licitação, favor realizar a alteração dos itens no botão alterar Itens.

Valor do Aditivo(Acréscimo / Supressão)(R\$):
Valor do Reajuste(R\$):

0,0000
0,0000

Valor Total de Itens Aditados: 0,0000

Início de vigência do Ajuste Contratual:

21/09/2026

Período de Vigência do Contrato/TAC:

14/08/2023

31/08/2028

Observação do Contrato/TAC:

VIGÊNCIA: 01/09/2023 ATÉ 31/08/2028.

APOSTILAMENTO - DE R\$ 11.469,34 PARA 11.957,56, PARTIR DE 01/09/2024.
2º APOSTILAMENTO - DE R\$11.957,86 PARA R\$ 12.320,73 -A PARTIR DE 01/09/2025 - SEI 2500000021.001763/2023-37
3º APOSTILAMENTO - INCLUSÃO DA NOTA DE EMPENHO DO ANO DE 2026
4º APOSTILAMENTO - DE R\$ 12.320,73 PARA R\$ 12.586,97 -A PARTIR DE 01/09/2026 - SEI 2500000021.001763/2023-37

1607 caracteres restantes

Editar Observação do Contrato

CEOs do Contrato

Alterar / Aditar Itens

Célula(s) Orçamentária(s):

☐ 2023 - 1.00127.14.122.0939.4355.0000.0500000000.3.3.90.00.00.1

Célula(s) Orçamentária(s) Externas:

Escolha uma Célula:

Adicionar(a)

☒ 2023 - 1.00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.00.00.1

☒ 2024 - 1.00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.00.00.1

☒ 2025 - 1.00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.00.00.1

☒ 2026 - 1.00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.00.00.1

CEOs do Contrato/TAC

Código CEO	Celula Orçamentaria	Periodo de Vigência do CEO	V.Total do CEO(R\$)	V.Total Empenhado no CEO(R\$)	V.Total Liquidado no CEO(R\$)	V.Total Executado RPNP no CEO(R\$)	V.RPP/RPNP Cancelado(R\$)	V.Total Pago no CEO(R\$)
130301.2024.CEO.000046	2026 - 1.00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.00.00.1	01/01/2024 - 31/08/2028	685.184,7600	433.445,6800	383.006,9900	0,0000	0,3200	358.728,4000
130301.2023.CEO.000188	2026 - 1.00127.14.422.0345.1925.0000.0500000000.3.3.90.00.00.1	26/07/2023 - 31/08/2028	45.877,3600	45.877,3600	45.877,3600	0,0000	0,0000	34.408,0200

Justificativa:

INCLUSÃO DO TERMO DE APOSTILAMENTO.

1964 caracteres restantes

Arquivos em Anexo

Procurar...

Nenhum arquivo selecionado.

Arquivos Novos

Nome	Data de Inclusão	Origem	X
079.2023 - RIO AVE COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA. - Aluguel do Galpão - 4º APOSTILAMENTO.pdf	2026-09-21 10:32:01.226	00105/2023-DPPE-130301.RC.003	Excluir

Outros Arquivos

Nome	Nome do Usuário da Inclusão	Data de Inclusão	Origem	X
003.079.2023 - RIO AVE - GALPÃO - 2º APOSTILAMENTO.ZIP	ALEXANDRE ALBUQUERQUE GUIMARAES	2025-10-09 13:44:56.074	RERRATIFICACAO	Excluir
004.079.2023 - RIO AVE - GALPÃO - 3º APOSTILAMENTO.ZIP	PAULO ANDRE LACERDA DO REGO FILHO	2026-05-20 09:50:58.975	RERRATIFICACAO	Excluir
CT 079.2023 - RIO AVE - GALPÃO.ZIP	THIAGO HENRIQUE SIQUEIRA DA SILVA	2023-08-14 14:51:59.789	RETIFICACAO DE CONTRATO	Excluir
003. SEGUNDO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO 079.2023 - RIO AVE COMÉRCIO E INDÚSTIRA.ZIP	PAULO ANDRE LACERDA DO REGO FILHO	2025-10-01 10:36:15.53	RETIFICACAO DE CONTRATO	Excluir

Confirmar (c)

Desistir (t)

1 of 1

21/09/2026, 07:32